

Ordinær generalforsamling

afholdt

tirsdag d. 3. marts 2026 kl. 19.30

i Klubhuset v. SGF Fodbold, Neptunvej 7, Søften



Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år v. formanden
3. Fremlæggelse af regnskab og vedtaget budget, herunder fastsættelse af kontingent for 2026
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 1. Ændring af vedtægterne v/bestyrelsen
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Eventuelt

Referat

1. Valg af dirigent og referent

Steffen Hokland (nr. 13) blev valgt til dirigent og Janne Walsted (nr. 14) blev valgt til referent.

Under samme punkt blev den ordinære generalforsamling konstateret for lovligt indkaldt og dagsordenen blev godkendt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år v. formanden

Formand Michael Damkjær Sørensen (nr. 46) aflagde bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Velkommen til den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Præstegårdsvej.

Jeg vil kort give jer en gennemgang af året 2025 der er gået i foreningen og hvad der er hændt, samt hvad der sker i fremtiden – så godt jeg overhovedet kan huske det ☺☺

Årets gang har kort fortalt været som følger:

- Favrskov Kommune udbedrede som aftalt alle mindre stier ud mod de grønne arealer/den grønne kile med nyt stenmel. Så altså imellem nr. 45-47, nr. 53-55, nr. 61-63, nr. 12-14, nr. 32-34 og nr. 52-54. Der kom også granit-kantsten til at afgrænse sti og hæk imellem de 2 førstnævnte stier (det var allerede lavet på den ene 3. sti af tilstødende naboer ☺☺)
- Drift og vedligehold af hovedstierne mod Bakkegårdsvej (børnehaven, Dyreparken (asfalterede vej) og Elgårdsminde varetages af Favrskov Kommune og her skal det bemærkes, at man ikke har udbedret stien mod Bakkegårdsvej endnu, selvom det var et ønske fra os i

sin tid. Men i og med vi nu ikke længere har delvis ejerskab over den, kan vi ikke som forening gøre mere.

- Vi overtog i foråret driftsansvaret for vores grønne arealer. Der ligger nogle kort på bordene hvor det er markeret hvad vi har ansvaret for. Det betød også, at vi i 2025 for første gang havde reelle udgifter i foreningen, og at der derfor blev sendt opkrævninger ud på kontingent ultimo 2025. Men det vil Johan komme nærmere ind på i regnskabet.
- Selvom vi overtog driftsansvaret, har vi endnu ikke formelt og juridisk overtaget ansvaret og skødet på vores områder. Det arbejde foregår stadig. Senest primo januar i år, har vi tilsendt en række dokumenter til Favrskov Kommune, som de sammen med Geodatastyrelsen skal behandle før vi hører mere.
- Vi har i året løb haft 2 bestyrelsesmøder, og særligt på det sidste, har vi brugt lang tid på at drøfte og arbejde med vores vedtægter, så de til dels er rettet til for grammatiske fejl, men også får ændret ordlyd og karakter, så både den nuværende og efterfølgende bestyrelser får så "let et arbejde" som muligt ift. informationsdeling og opkrævninger mv. Alle disse ændringer er omdelt sammen med indbydelsen til generalforsamlingen, og det kommer vi retur til lidt senere når vi skal stemme om det 😊

I 2026

- I år skal jeg nok tage mig sammen og få fjernet de vandingsposer der stadig står ved beplantningen på det grønne areal op imod Dyreparken.
- Vi forventer at overtage skødet på arealerne og dermed også på et tidspunkt at skulle betale grundskyld for disse
- Vi har igen i 2026 entreret med Favrskov Havepleje om vedligehold af vores grønne arealer, og endda til en uændret pris, så ingen stigninger der 😊
 - Dog inddrager vi nu plejen af græsrabatten op langs støttemurene, da kommunen tillader op til 30 cm højt græs/ukrudt og maksimalt klipper det 4 gange over sæsonen.
 - Vi har forgæves forsøgt at tilskynde dem til at lave stenmel i stedet for, men uden held.
 - En sidenote til pleje af arealerne er også, at vi har forsøgt at lave en bytteaftale med Favrskov Kommune. Vi vedligeholder op langs støttemurene, til gengæld passer de hele græs-området ved siden af nr. 11, som vi dag deler ca. 70-30. Men som alt andet kommunalt, er det ikke lykkedes endnu at få en aftale herom

Vi vil gerne påpege igen, at de grønne rabatter på alle veje mellem kantsten og skellinjer skal vedligeholdes af den enkelte grundejer – både ift. græsslåning, men også opmagasinering af byggeaffald osv. Græsstykket fungerer som fortov og der skal være fri passage.

- Jeg vil gerne knytte en kommentar til opkrævningen af kontingent som det sidste inden jeg afslutter min beretning:
Ud af 63 parceller, modtog vi i første omgang kun betaling fra 30 medlemmer!
Det er under halvdelen.
Efter yderligere rykkere pr. mail, sms og seddel i postkassen betalte 13 medlemmer hvorefter kassereren og jeg gik en tur i det gode vejr søndag d. 1. marts og besøgte de sidste med restance.
Vi ved godt den første gang kan være svær i mange henseender, men vi forventer at vi fremover ikke oplever samme grad af besvær med indbetalingerne som fra nu af vil blive

opkrævet inden april måned sammen med at vi deler referatet fra generalforsamlingen ud.

*Vi vil både sende mail via medlemslisten OG husstandsomdele referat og opkrævning.
Men ellers har året gået uden andre ting der er værd at nævne og jeg vil derfor afslutte min beretning og give ordet videre.*

*Mvh Michael Damkjær Sørensen
Formand*

3. Fremlæggelse af regnskab og vedtaget budget, herunder fastsættelse af kontingent for 2026

Kasserer Johan Abildskov (nr. 1) oplyste, at der havde været udgifter til flagallé, bankgebyrer samt græsslåning på grundejerforeningens fællesarealer. Der var et meget lille overskud for 2025. På tidspunktet for afholdelsen af den ordinære generalforsamling manglede 6 parcellers ejere (grundejerforeningsmedlemmer) at indbetale kontingent for 2025.

Regnskabet var godkendt af revisor og revisorsuppleant Peter Frandsen (nr. 52) og Dorthe Biilmann (nr. 46). Dorthe Biilmann understregede vigtigheden af at grundejerforeningens medlemmer sørgede for at indbetale kontingent, når det blev opkrævet. For regnskabsåret 2025 ville foreningen have haft underskud, hvis det ikke havde været for kassererens velvillighed og mulighed for personligt at foretage udlæg for foreningen.

Der var enighed om, at kontingent skulle indbetales umiddelbart efter opkrævningen.

Banken havde et foreningssystem til opkrævning af kontingent, men ved brug af den ville foreningen blive opkrævet et gebyr per indbetaling. Bestyrelsen vil undersøge muligheden for at tilknytte MobilePay til foreningskontoen.

Bestyrelsen forventede som nævnt i formandens beretning at opkræve kontingent for 2026 samtidig med afleveringen af referatet af den ordinære generalforsamling.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til udkastet til budget for 2026.

Bestyrelsens forslag om kontingent for 2026 på kr. 1.000 pr. parcel blev godkendt og udkastet til budget for 2026 blev vedtaget.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet nogen forslag fra medlemmerne.

4.1 Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer

Bestyrelsen havde ved indkaldelsen til den ordinære generalforsamling vedlagt et ændringsforslag til grundejerforeningens gældende vedtægter af 2. maj 2024. Forslaget indeholdt en oversigt over de gældende vedtægter, ændringsforslagene samt uddybende bemærkninger til de enkelte forslag.

Ændringerne omfattede primært grammatiske fejl/præciseringer men også ændringer, der skulle lette arbejdet for nuværende og fremtidige bestyrelser særligt vedrørende formidling af information til medlemmerne.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til ændringsforslaget, der blev godkendt af den ordinære generalforsamling med henblik på vedtagelse på den efterfølgende ekstraordinære generalforsamling.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Janne Walsted (nr. 14) og Nicolai Englyst (nr. 43) genvalgtes til bestyrelsen.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Peter Frandsen (nr. 52) og Dorthe Biilmann (nr. 46) genvalgtes.

8. Eventuelt

Under eventuelt drøftedes kort:

- Parkering på vejene – de almene parkeringsregler gælder. Favrskov Kommune har beskrevet parkeringsreglerne på sin hjemmeside.

Dirigenten afsluttede den ordinære generalforsamling.

Søften d. 6. marts 2026



Steffen Hokland
dirigent



Michael Damkjær Sørensen
formand